ДОГОВОР № 4/24

**на выполнение работ по техническому обслуживанию приборов учета.**

**г. Псков \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Муниципальное предприятие г. Пскова «Псковские тепловые сети» в лице главного инженера Лебедева Андрея Анатольевича, действующего на основании доверенности № 3787/01.01 от 01.06.2021г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением познавательно-речевого развития воспитанников №25 «Золотой ключик», в лице заведующего Кондратова Елены Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор в соответствии с п. № 5, статьи № 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. Предметом настоящего Договора для Исполнителя является техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии на отопление и (или) горячее водоснабжение (далее – приборов учета) находящихся в эксплуатационном ведении Заказчика.

1.2. Предметом настоящего Договора для Заказчика является своевременная и полная оплата выполненных Исполнителем работ по техническому обслуживанию, обеспечение сохранности и безопасных условий эксплуатации приборов учета тепловой энергии.

1. **Права и обязанности Сторон.**

**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Выполнять работы по техническому обслуживанию приборов учета в соответствии с перечнем работ по техническому обслуживанию, указанном в Приложении №2 к настоящему Договору.

2.1.2. Не позднее 5-ого числа месяца, следующего за расчетным, представлять Заказчику универсальный передаточный документ и счет на оплату.

**2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1.Своевременно и полностью получать оплату за выполнение работ по настоящему Договору.

**2.3. Заказчик обязан:**

2.3.1. В течении 3-х дней с момента заключения настоящего Договора предоставить Исполнителю в полном объеме копии проектной документации, паспортов и инструкций заводов-изготовителей на приборы учета. Перечень обслуживаемого оборудования на каждом объекте и его техническое состояние оформляется актом технического состояния оборудования (Приложение №1).

2.3.2. Допускать должностных лиц Исполнителя по их служебным документам к тепловому пункту для контроля за режимом работы и выполнения работ по техническому обслуживанию приборов учета.

2.3.3. Обеспечить сохранность и безопасные условия эксплуатации приборов учета, сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав прибора учета.

2.3.4. Своевременно и полностью оплачивать Исполнителю выполненные им работы по техническому обслуживанию в порядке, установленном настоящим Договором.

**2.4. Заказчик имеет право:**

2.4.1. Требовать возмещения ущерба, причиненного ненадлежащим техническим обслуживанием Исполнителем приборов учета.

**3. Ответственность Сторон.**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную законодательством РФ, иными нормативными актами и настоящим Договором.

**4. Цена и порядок расчетов.**

4.1. Цена на техническое обслуживание приборов учета определяется на основании перечня работ по техническому обслуживанию, указанного в Приложении №2 к настоящему Договору, устанавливается в соответствии с калькуляцией утвержденной Исполнителем на данный период и указывается в Соглашении о договорной цене на техническое обслуживание (Приложение №3). Цена Договора является твердой, изменению не подлежит на весь период действия договора.

4.2. Расчетным периодом для оплаты выполненных работ является календарный месяц.

4.3. Исполнитель до 5-ого числа месяца, следующего за расчетным, направляет Заказчику универсальный передаточный документ (далее УПД) и счет на оплату за расчетный период.

Подписанные УПД возвращаются Заказчиком Исполнителю в течении 3-х рабочих дней со дня получения. В случае отказа в подписании УПД в течении 3-х рабочих дней Заказчиком должна быть оформлена претензия на неисполнение или ненадлежащее исполнение работ по техническому обслуживанию; в случае отсутствия такой претензии УПД считается подписанным.

Оплата Заказчиком платежного документа производится в течении 5-ти банковских дней со дня получения счета на оплату.

4.4. Датой оплаты платежного документа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Заказчика.

**5. Срок действия договора.**

5.1. Настоящий Договор заключается на срок с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

5.2. Изменение или расторжение настоящего Договора до истечения срока его действия осуществляется на основании действующего законодательства РФ. Изменение условий Договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных ст. 34 и ст. 95 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» № 44-ФЗ от 05.04.2013г.

**6. Прочие условия договора.**

6.1. Все споры Сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, разрешаются в Арбитражном суде Псковской области.

6.2. При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и иными нормативными актами.

6.3. Исполнитель может в одностороннем порядке прекратить полностью или частично техническое обслуживание приборов учета с предварительным уведомлением Заказчика не менее, чем за месяц до указанного в уведомлении срока, в случаях:

а) неправомочных действий персонала Заказчика или посторонних лиц, приведших к выходу из строя эксплуатируемого Исполнителем оборудования;

б) затопления подвальных и полуподвальных помещений, в которых находятся приборы учета.

Прекращение Исполнителем технического обслуживания в вышеуказанных случаях не освобождает Заказчика от оплаты за техническое обслуживание приборов учета.

6.4. Работы по замене вышедшего из строя оборудования или его отдельных частей,   
организация поверки и поверка приборов учетавыполняются Исполнителем, или другой специализированной организацией, по отдельному договору с Заказчиком.

6.5. Для постоянной связи с Заказчиком и согласования различных вопросов, связанных с исполнением условий Договора, Исполнитель выделяет своего ответственного уполномоченного в лице старшего мастера службы ЦТП Брусова Юрия Владимировича,  
мобильный тел. 8-911-891-58-11.

6.6. Для постоянной связи с Исполнителем и согласования различных вопросов, связанных с исполнением настоящего Договора, Заказчик выделяет своего ответственного уполномоченного в лице заведующего Кондратова Елены Александровны.

6.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Заказчика от оплаты за выполненные работы.

6.8. Стороны обязуются письменно в 5-тидневный срок сообщать друг другу об изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов, смены места ведения деятельности и прочее.

6.9. Все перечисленные в тексте Договора Приложения являются его неотъемлемой частью.

6.10. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6.11. К настоящему Договору прилагаются следующие Приложения:

Приложение №1. Акт технического состояния оборудования.

Приложение №2. Перечень работ по техническому обслуживанию приборов учета.

Приложение №3. Соглашении о договорной цене на техническое обслуживание

**7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.**

7.1 **Исполнитель:** Муниципальное предприятие г. Пскова «Псковские тепловые сети» г. Псков, ул. Спортивная,3а   
ИНН 6027044260 КПП 602701001

ОГРН 1026000975087

р/с 40702810251000006840 Псковское отделение №8630 ПАО Сбербанк г. Псков

к/с 30101810300000000602

БИК 045805602

7.2. Заказчик: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением познавательно-речевого развития воспитанников №25 «Золотой ключик»

Адрес: 180016 г. Псков, ул. Рижский проспект, д. 56А

ИНН 6027060390; КПП 18645968; БИК 18645968; ОГРН -

Казначейский счет 40102810145370000049 в Отделение Псков, УФК по Псковской области, г. Псков

р/с 03234643587010005700

л/с -

**Исполнитель**

МП г. Пскова «Псковские тепловые сети»

Главный инженер МП г. Пскова «ПТС»

(должность)

А.А. Лебедев

(подпись, ФИО)

М.П.

Заказчик

МБДОУ «Детский сад № 25»

Заведующий

(должность)

Е.А. Кондратова.

(подпись, ФИО)

М.П.

Приложение № 1

к договору № 1/24 от \_\_.\_\_.20\_\_г.

**Акт**

**технического состояния оборудования**

здания по адресу ул. Рижский проспект д. 56А

(наименование объекта)

г. Псков «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Настоящий акт составлен ответственным представителем Исполнителя в лице Брусова Юрия Владимировича с одной стороны и ответственным представителем Заказчика в лице Кондратова Елены Александровны с другой стороны, о техническом состоянии оборудования.

Приборы учета тепловой энергии с передачей дпнных (1 Компл.) - Рабочее

**Заключение.** На момент проверкиоборудование находится в технически исправном рабочем состоянии и пригодно для дальнейшей эксплуатации

Представитель МП г. Пскова «ПТС

Брусов Ю.В.

Представитель МБДОУ «Детский сад № 25»

Кондратова. Е.А.

Приложение № 2

к договору № 1/24 от \_\_.\_\_.20\_\_г.

**Перечень работ   
по техническому обслуживанию приборов учета**.

1. Профилактический осмотр приборов учета, в том числе и устройства автоматизированной передачи данных, оценка их работоспособности, проверка сохранности пломб, просмотр по тепловычислителю режимов работы теплового пункта, проверка линий связи тепловычислителя с первичными преобразователями – по мере необходимости.   
В случае неработоспособности оборудования или его отдельных элементов составление акта о неработоспособности оборудования и предоставление его Заказчику, как основание для проведения Заказчиком ремонтных работ по замене вышедшего из строя оборудования.

2. Просмотр нештатных ситуаций работы приборов учета, выявление причин их возникновения и при необходимости устранение – постоянно.

В случае необходимости ввод в тепловычислитель дополнительных корректировок и измененных значений базы данных.

3. Промывка фильтров на тепловом пункте – по мере необходимости.

4. Промывка расходомеров – по мере необходимости.

5. Мелкий ремонт оборудования без замены вышедших из строя элементов этого оборудования – по мере необходимости.

**Исполнитель**

МП г. Пскова «Псковские тепловые сети»

Главный инженер МП г. Пскова «ПТС»

(должность)

А.А. Лебедев

(подпись, ФИО)

М.П.

Заказчик

МБДОУ «Детский сад № 25»

Заведующий

(должность)

Е.А. Кондратова.

(подпись, ФИО)

М.П.

Приложение № 3

к договору № 1/24 от \_\_.\_\_.20\_\_г.

**Соглашение**

**о договорной цене на техническое обслуживание.**

Муниципальное предприятие г. Пскова «Псковские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице главного инженера Лебедева Андрея Анатольевича с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением познавательно-речевого развития воспитанников №25 «Золотой ключик», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заведующего Кондратова Елены Александровны с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящее соглашении о цене на техническое обслуживание приборов учета.

Узел учета тепловой энергии ГВС/общий с автоматической передачей данных: 1 Компл.

Цена в месяц: 2384,60 руб.

Сумма в месяц: 2384,60 руб.

Итого в месяц: 2384,60

Сумма НДС: 476,92

Итого с НДС: 2861,52

Стоимость работ по техническому обслуживанию учета за год составляет 34338 руб. 24 коп. (тридцать четыре тысячи триста тридцать восемь руб. 24 коп.), в том числе НДС 5723 руб. 4 коп. (пять тысяч семьсот двадцать три руб. 4 коп.).

**Исполнитель**

МП г. Пскова «Псковские тепловые сети»

Главный инженер МП г. Пскова «ПТС»

(должность)

А.А. Лебедев

(подпись, ФИО)

М.П.

Заказчик

МБДОУ «Детский сад № 25»

Заведующий

(должность)

Е.А. Кондратова.

(подпись, ФИО)

М.П.